
 8000074134849	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20970081

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD-STARI GRAD

Скраћено пословно име URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина СТАРИ ГРАД

Место Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД

Улица ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ

Број и слово 11/II

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 7. новембар 2013

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 108292183

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



265-1760310001164-47
205-0000000204528-29
375-0000000006757-06
265-1000000268605-15
375-1101200001278-73
375-1101290001258-21

Контакт подаци

Телефон 1

+381 11 4056821

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

10. март 2021

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Душан Презиме Мандрапа
ЈМБГ 2705966710110
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Анђелка Презиме Милорадовић
ЈМБГ 1608983767054
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

2. Име Milana Презиме Vandić
ЈМБГ 2909983785048
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име Душан Презиме Мандрапа
ЈМБГ 2705966710110

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Душан Мандрапа

ЈМБГ 2705966710110

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.000,00 RSD

7. новембар
2013

износ(%)

Удео

33,333333333333

Подаци о члану

Име и презиме Анђелка Милорадовић

ЈМБГ 1608983767054

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.000,00 RSD

7. новембар
2013

износ(%)

Удео

33,333333333333

Подаци о члану

Име и презиме Milana Vandić

ЈМБГ 2909983785048

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 2.000,00 RSD	7. новембар 2013	
Удео	износ(%)	
	33,3333333333	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 6.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 6.000,00 RSD	7. новембар 2013	

Регистратор Миладин Маглов



На основу члана 139. - 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу дана 7.7.2022. године закључили су следећи:

УГОВОР О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Члан 1.

Овим Уговором се уређује:

лично име и пребивалиште, односно пословно име и седиште чланова друштва;
пословно име и седиште друштва;
претежна делатност друштва;
укупан износ основног капитала друштва;
износ новчаног улога, односно новчану вредност и опис неовчаног улога сваког члана друштва
време уплате новчаног улога, односно уношење неовчаног улога; удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима; врста и надлежности органа друштва; заступање друштва; трајање и престанак друштва; остала питања.

Пословно име друштва гласи:

Члан 2.

URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD – STARI GRAD

Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD



Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

11000 БЕОГРАД,
ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ БР 11/ II

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

71.12 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Друштво може обављати све законом дозвољене делатности.

Делатности за које је законом прописано да се могу обављати само на основу сагласности, дозволе или другог акта државног органа, могу се обављати по добијању те дозволе, сагласности или другог акта државног органа.

Друштво ће обављати и остале делатности из класификације делатности (Закон о класификацији делатности Сл. Лист РС бр. 104/09) како у унутрашњем тако и у спољнотрговинском промету, а најчешће следеће делатности:

- 4311 Рушење објеката
- 4312 Припремна градилишта
- 4313 Испитивање терена бушењем и сондирањем
- 4321 Постављање електричних инсталација
- 4322 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 4329 Остали инсталациони радови у грађевинарству
- 4331 Малтерисање
- 4332 Уградња столарије
- 4333 Постављање подних и зидних облога
- 4334 Бојење и застакљивање
- 4339 Остали завршни радови
- 4391 Кровни радови
- 4399 Остали непоменути специфични грађевински радови
- 6810 Куповина и продаја властитих некретнина
- 6820 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 6831 Делатности агенција некретности
- 6832 Управљање некретностима за накнаду
- 6201 Рачунарско програмирање
- 6202 Консултантске делатности у области информационе технологије
- 6203 Управљање рачунарском опремом
- 6209 Остале услуге информационе технологије
- 6311 Обрада података, хостинг и сл.
- 6312 Веб портали
- 6910 Правни послови
- 6920 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање
- 7010 Управљање економским субјектом
- 7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
- 7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 7111 Архитектонска делатност
- 7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 7120 Техничко испитивање и анализе
- 7211 Истраживање и експериментални развој у биотехнологији
- 7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
- 7220 Истраживање и развој удруштвеним и хуманистичким наукама
- 7311 Делатност рекламних агенција
- 7312 Медијско представљање
- 7320 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 7410 Специјализоване дизајнерске делатности

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
6.000,00 динара (словима : шест хиљада динара).

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи: 6000,00 динара
(словима : шест хиљада динара).

Члан 6.

Чланови Друштва су:

1. **ДУШАН МАНДРАПА,**
ЈМБГ 2705966710110,
11000 БЕОГРАД,
ДРАГАНА ЛУКИЋА 30/22

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

2. **АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,**
ЈМБГ 1608983767054,
11000 БЕОГРАД,
БРАЊСКА 23/25

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

3. **МИЛАНА ВАНДИЋ,**
ЈМБГ 2909983785048,
11000 БЕОГРАД,
МЕТОХИЈСКА 31/21

са уписаним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 2.000,00 динара (словима : две хиљаде динара),

а што износи 33,333333333333% удела у укупном капиталу друштва.

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно. Органи Друштва су скупштина и директори.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Скупштина

Члан 10.

Скупштину чине сви чланови друштва. Сваки члан друштва има право једног гласа у скупштини .

Делокруг скупштине

Члан 11.

Скупштина друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 4) усваја извештаје надзорног одбора ако је управљање друштвом дводомно;
- 5) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 6) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;

- 7) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнад, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 8) бира и разрешава чланове надзорног одбора и утврђује накнаду за њихов рад, ако је управљање друштвом дводомно;
- 9) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 10) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 11) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 12) одлучује о стицању сопствених удела;
- 13) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 14) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 15) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 16) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 17) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 18) даје прокуру;
- 19) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором, ако је управљање друштвом једнодомно, односно са чланом надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно;
- 20) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 21) одобрава уговор о приступању новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 22) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 23) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона о привредним друштвима;
- 24) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 25) доноси пословник о свом раду;
- 26) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са Законом о привредним друштвима.

Начин одлучивања

Члан 12.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподелу добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва.

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

Директор

Члан 13.

Друштво заступају:

- Директор Друштва. За директора друштва именује се :

Душан Мандрапа Јмбг 2705966710110

- Заступници друштва:

Анђелка Милорадовић, Јмбг 1608983767054, директор развоја
Милана Вандић, Јмбг 2909983785048, оперативни директор

Члан 14.

Друштво има директора који је законски заступник друштва. Друштво има директоре појединачних области у складу са интерном организацијом, који су заступници друштва. Директор и заступници се региструју у складу са законом о регистрацији. Директоре именује скупштина друштва. Скупштина друштва именује области којима директори управљају.

Члан 15.

Делокруг Директора је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига;
- 3) тачност финансијских извештаја друштва;
- 4) обавеза извештавања скупштине;

Директор одговара за области у складу са својим делокругом.

Делокруг Заступника је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига у домену своје области;
- 3) управљање пословима и организација пословних активности;
- 4) обавеза извештавања скупштине;

Заступници одговарају за области у складу са својим делокругом.

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Члан 17.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 18.

Измене овог Акта врше се у писаној форми.

Законски заступници друштва су у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачине и потпишу пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, по један за чланове Друштва.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном потписивања.

У БЕОГРАДУ

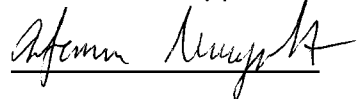
7.7.2022.год.

Чланови друштва :

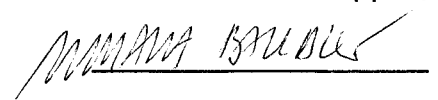
1. ДУШАН МАНДРАПА,



2. АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,



3. МИЛАНА ВАНДИЋ,





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милана Љ. Вандић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 09583080296

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1470 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/435292
Београд, 27.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

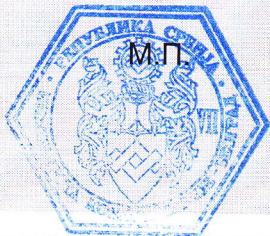
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милана Љ. Вандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1470 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Анђелка Н. Милорадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08583080163

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1471 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/435290
Београд, 27.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Анђелка Н. Милорадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1471 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.